



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
11 ΜΑΡΤΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
207

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου Βοιωτίας στα ΟΤ 86 και 87 παρά της ιδιοκτησίας Α Β Μ Ε (Ελληνικοί Βωξίτες Ελικώνος) Γεώργιος Α. Μπάρλος. .... 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΑΥΡΟΠΛΑΓΙΑ» του Ν. Κιλκίς. .... 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς. .... 3

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 588

(1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Διστόμου Ν. Βοιωτίας στα ΟΤ 86 και 87 παρά της ιδιοκτησίας Α Β Μ Ε (Ελληνικοί Βωξίτες Ελικώνος) Γεώργιος Α. Μπάρλος.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α/55) και τις διατάξεις των Ν.Δ. 3620/56 και 532/70 (ΦΕΚ 279Α/56 και 103Α/70) αντίστοιχα.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγχρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

3. Το Ν. 1032/80 (ΦΕΚ 57/Α/80) περί συστάσεως του Υπ. Χ.Ο.Π.

4. Το Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137Α/20.7.85 περί συστάσεως του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

5. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 21 του Ν.Δ. της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115 Α/22.4.1929) που διατηρήθηκαν με το άρθρο 128 του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

7. Τις με αριθμούς Ε123/15/14.1.1961, Ε4546/551/28.3.1975, Γ30237/4966/8.10.79 εγκυκλίους της Υπηρεσίας Οικισμού του Υ.-Δ.Ε.

8. Το Ν. 1337/83 και ειδικότερα το άρθρο 28, βλέποντας και:

1. Την 36642/21.6.72 απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 156 Δ' /7.7.72 περί εγχρίσεως του Ρ.Σ. πόλεως Διστόμου και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων.

2. Τη 42/86 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πόλεως στην πιν. ΟΤ 86 και 87 και παρά της ιδιοκτησίας ΑΒΜΕ (Ελληνικοί Βωξίτες Ελικώνος) Γεώργιος Α. Μπάρλος.

3. Την από 13.2.86 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Συμβούλιο ΧΟΠ Ν. Βοιωτίας.

4. Τη ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας Βοιωτίας προς την εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. που διατυπώθηκε στο πρακτικό Ιο.( θέμα 2ο), της 17.2.87 που εγκρίνει ομόφωνα την προτεινόμενη τροποποίηση στα Ο.Τ. 86 και 87 του Ρ.Σ. Διστόμου, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Διστόμου στα Ο.Τ. 86 και 87 και παρά της ιδιοκτησίας ΑΒΜΕ (Ελληνικοί Βωξίτες).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λιβαδειά, 19 Φεβρουαρίου 1987

Η Νομάρχης  
ΧΡ: ΧΑΡΙΣΙΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ  
ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΚΟΥΚΟΣ.

ΑΚΡΙΒΕΙ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ  
"ΚΟΥΚΟΣ". ΔΙΣΤΟΜΟΥ ΕΜΒ. ΟΙΚ. (ΑΒΓΔΑ) = 1741,83 Μ<sup>2</sup>  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΑΒΜΕ (ΕΛΛΗΝΙΚΟΙ ΒΟΣΙΤΑΙ ΕΛΙΚΡΗΝΟΙ)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΠΑΡΛΟΣ.  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ. Απόφ. Νομ. 156Δ/1992

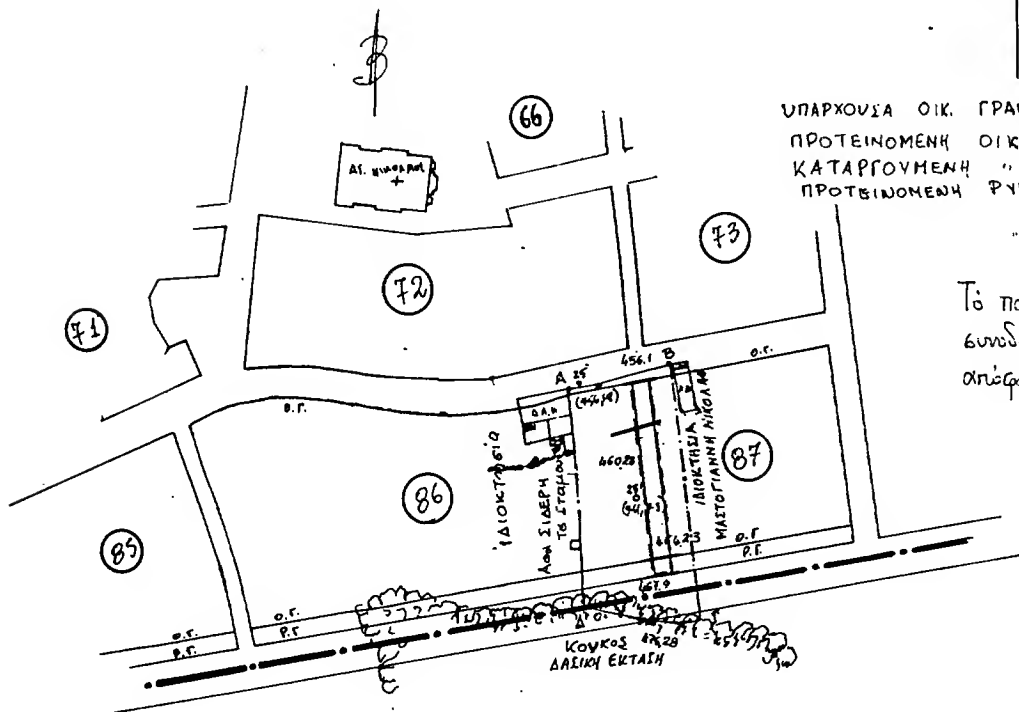
ΤΟΜΕΑΣ Α ΦΕΚ 156Δ/1992  
Ελάχιστο πρόσωπο 7,00μ.  
" Βάθος 9,00μ.  
" Εμβαδόν 8000μ.  
Κάλυψη 80%  
Σύστημα δομίσσεως συνεχές  
Το παρόν οικόπεδο είναι  
άρτια και οικόδομησιμο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜ. " ————  
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ " " ————  
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜ. " ————

Το παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα  
ευνδύει των με αρ. 42/1986  
απόφασι του Δημοτικού Συμβουλίου  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΣΤΟΜΟΥ

Γ. ΚΑΪΛΗΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ  
Δηλώνω ότι, οδόμενα ιδιουκτησία  
μετά την τροποποίηση καθίσταται  
μή άρτια και μη οικόδομησιμη  
ο Διπλ. Μηχ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΣΥΓΓΡΟΝΙΣΜΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤΕΡΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 12164  
ΜΗΤΡΩΟ Τ.Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 29629

ΔΙΣΤΟΜΟ ΓΕΝΑΡΗΣ 1986

Ο ΣΥΝΤΑΞΕΙΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΣΥΓΓΡΟΝΙΣΜΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΝΤΕΡΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 12164  
ΜΗΤΡΩΟ Τ.Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ 29629

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α 37

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΜΑΥΡΟΠΛΑΓΙΑ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Την αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Κεντρικού.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΜΑΥΡΟΠΛΑΓΙΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων:

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων, ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60,

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0,80,

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60,

- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου ορίζεται:

γ. 1. για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ., ο συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

γ.2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60,

- για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50,

- για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο, ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστο ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων, ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΜΑΥΡΟΠΛΑΓΙΑ» της ομάδας 10 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ





Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 38

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. οικ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 17/2.12.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 17/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Λιμνοτόπου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών», αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΣ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επιτόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων:

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

- Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 τ.μ. (περιοχή Α).

- Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

2.1.2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης και συντελεστής δόμησης:

α. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων, ορίζεται σε 70% της επιφάνειάς τους.

β. Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του γηπέδου ως εξής:

- για τα πρώτα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1.60,

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.80,

- για τα επόμενα 100 τ.μ. επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60,

- για το πέραν των 300 τ.μ. τμήμα επιφάνειας του γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο γήπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν μπορεί να υπερβεί τα 400 τ.μ.

γ. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων του προηγούμενου εδαφίου, ορίζεται:

γ. 1. για τμήμα γηπέδου κοινής ωφέλειας επιφάνειας πέραν των 300 τ.μ., συντελεστής δόμησης 0.80 χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων,

γ. 2. για γήπεδα τουριστικών εγκαταστάσεων ή αμιγούς επαγγελματικής χρήσης, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

- για το πέραν των 300 τ.μ. και μέχρι 2000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.60,

- για το πέραν των 2000 τ.μ. και μέχρι 4000 τ.μ. τμήμα γηπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.50,

- για το πέραν των 4000 τ.μ. τμήμα οικοπέδου, ο συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 0.40.

Και στις περιπτώσεις αυτές τα κτίρια ανεγείρονται χωρίς περιορισμό στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

2.1.3. Σύστημα δόμησης.

Ελεύθερη τοποθέτηση του κτιρίου στο γήπεδο, όπου το κτίριο δεν εφάπτεται με τα πλάγια και πίσω όρια του γηπέδου, αφήνεται απόσταση τουλάχιστον 2.50 μ. Μέσα στην απόσταση αυτή επιτρέπεται η κατασκευή εξωστών πλάτους μέχρι 1.00 μ. Η απόσταση μεταξύ ανεξάρτητων κτιρίων μέσα στο ίδιο γήπεδο ορίζεται σε 2.50 μ. τουλάχιστον.

2.1.4. Μέγιστος ύψος κτιρίων.

Ο μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων ορίζεται σε δύο (2), ανεξαρτήτως πλάτους οδού με μέγιστο ύψος τα οκτώμισυ (8.50) μέτρα, όπου συμπεριλαμβάνεται και η κατασκευή στέγης που είναι υποχρεωτική για τους οικισμούς του Ν. Κιλκίς.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

2.2. Για τον οικισμό «ΛΙΜΝΟΤΟΠΟΣ» της ομάδας 9 Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 και στο Ν. 1577/1985.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ. ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε Κιλκίς, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 4 Φεβρουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α:2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΚΡΙΣΗΣ

Β.Π. Β3

Ε Μ Δ Δ Α 9

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΔΙΜΟΣΤΟΠΟΙ  
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. ΔΙΜΟΣΤΟΠΟΙ  
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57113201

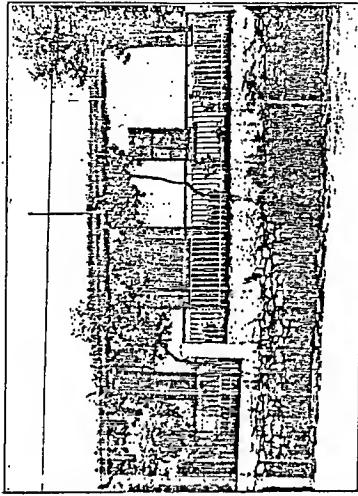
ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΤΟΣ Π. ΕΙΛΕΥΘΕΡΟ ΠΕΡΙΥΠΟΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α° ΟΡΟΣΟ	Β° ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	στέγης μονόκλιτης	6x7	ε	κατ' επιλογή (3) 30x50x	30x50x
2.	στέγης δικλιτης	6x7	ε	κατ' επιλογή (3) 30x50x	30x50x
3.	στέγης τετράκλιτης	6x7	ε	κατ' επιλογή (3) 30x50x	30x50x
4.	δάματος				
5.	βάλου				
1.	κύρια όψη	2	α	30x50x	30x50x
2.	λοπές όψεις	2	α	30x50x	30x50x
3.					
1.	ανοιχτός ακάλυπτος	κατ' επιλογή			30x50x
3.	κλειστός	2	α	30x50x	30x50x
4.	στιά-χαλδί				
5.					
1.	εξωτερικών				30x50x
2.	εξωτερικής σκάλας	χωρίς περιφράξ.			30x50x
3.	δάματος				
4.					
Ποσοστό ανοιγμάτων	κατ' επιλογή				30x50x
1.	οριζόντιο παρά	3	30x50x		30x50x
2.	ημικυκλικό παρά	χωρίς περιφράξ.			30x50x
3.	τοξωτό παρά				30x50x
4.					30x50x
1.	τοξωτό παρά				30x50x
2.	κοσμητικό	3	30x50x		30x50x
3.	περιτοιχιά	3	30x50x		30x50x
4.	με κατώ.				30x50x
5.	με οργάνη	3	30x50x		30x50x
6.					30x50x

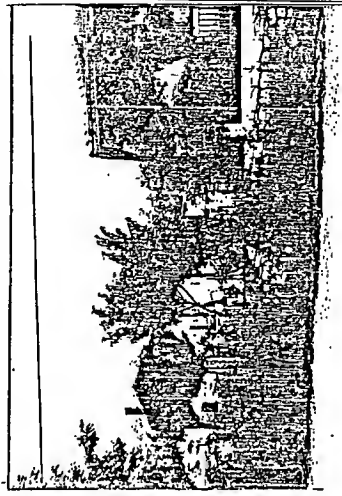
ΚΗΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

Ο Μ Δ Δ Α 9



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α° ΟΡΟΣΟ	Β° ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	νεύσο	3	30x50x		30x50x
2.	κορινθιακά				30x50x
3.	πορτάδες				30x50x
4.	φουρούσια	χωρίς περιφράξ.			30x50x
5.	αετώματα				30x50x
6.	κοιλιόδες				30x50x

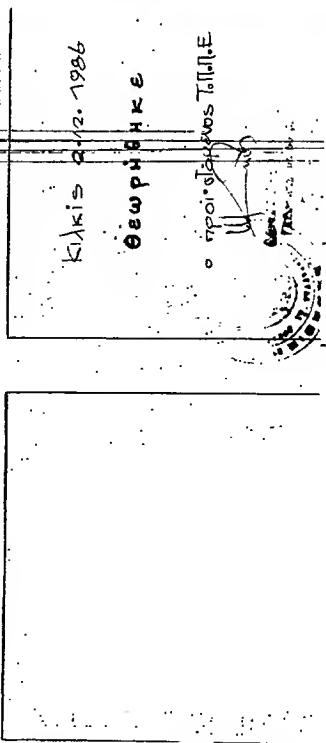
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α° ΟΡΟΣΟ	Β° ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	μονόκλιτος ύψους	κατ' επιλογή			30x50x
2.	μονόκλιτος χωματός	1	30x50x		30x50x
3.	άλλος τρόπος	30x50x			30x50x

ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α° ΟΡΟΣΟ	Β° ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1.	ΠΕΤΡΑ	5	30x50x	9	30x50x
2.	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΛΙΑ	6	30x50x	10	30x50x
3.	ΣΥΝΟ	7	30x50x	11	30x50x
4.	ΤΟΥΒΛΟ	8	30x50x	12	30x50x

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α° ΟΡΟΣΟ	Β° ΟΡΟΣΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
α	ΛΕΥΚΟ	ε	30x50x	η	30x50x
β	ΜΑΥΡΟ	λ	30x50x	ζ	30x50x
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	30x50x		30x50x
δ	ΧΑΡΑ	θ	30x50x		30x50x

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Κίλκισ 2/2.1986

Θεωρήθηκε

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

